

A close-up portrait of a man with a light beard and brown eyes, wearing a dark suit jacket over a white shirt. The background is a soft-focus outdoor scene with green foliage.

óscar cereza
tu alcalde
un vecino más

"durante cuatro años, este es mi compromiso con mis vecinos"

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Cereza', written over a horizontal line.

Manzanares
El Real
PSOE **progresistas**
de manzanares

pensamos en proteger y potenciar



nciar el municipio

Seguiremos trabajando para que el futuro Parque Nacional recoja la máxima protección de nuestro entorno y permita al municipio contar con servicios públicos de calidad. Nos oponemos a un Parque de Altas Cumbres que desproteja nuestra sierra y la deje en manos de la especulación inmobiliaria.

Defenderemos un Plan General de Ordenación Urbana que recoja los intereses generales del municipio, primando la vivienda protegida y los espacios dotacionales públicos. En caso de que los propietarios de la Finca de Ulloa promuevan su urbanización, regularemos a través del Plan General o de un Plan Parcial las pautas fijadas por Ley, que imponen un mínimo de construcción de un 40% de viviendas protegidas, especialmente para jóvenes.

Estableceremos una Tasa Ecológica para que todos los visitantes que acceden a nuestro Parque Regional aporten recursos para el mantenimiento y desarrollo del municipio, que está protegido en el 100% de nuestro término. Los recursos de esta ecotasa se destinarán específicamente a generar empleo local, en la mejora de los servicios y en la limpieza de nuestras zonas comunes

Crearemos una campaña publicitaria anual, como destino turístico, para incrementar y mejorar el turismo y con ello la economía del tejido comercial y el fomento del empleo.

Elaboraremos un Plan Especial de Protección y un Catálogo de Protección, con el fin de evitar el expolio del patrimonio histórico y cultural del municipio.

Implementaremos un Plan Integral, junto al IDAE, para la renovación del alumbrado exterior, con criterios de ahorro energético.

Ante la doble negativa de la Comunidad de Madrid para la instalación de un Punto Limpio fijo en nuestro pueblo, estableceremos Puntos Limpios Móviles por diferentes zonas y promoveremos mancomunar el existente en Soto del Real.

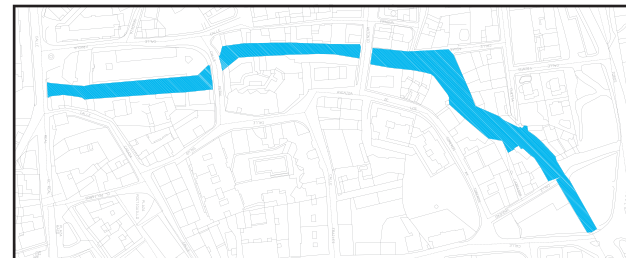
Trabajaremos para que todas las Administraciones competentes se impliquen en una solución global para los márgenes del Río Manzanares a su paso por nuestro pueblo.

Implementaremos la Directiva europea que permite facilitar y agilizar la obtención de las licencias de apertura y funcionamiento de nuevos comercios y empresas, con el fin de acortar tanto el tiempo como los trámites burocráticos existentes actualmente.

Aprobaremos una nueva Ordenanza municipal que permita extender este nuevo funcionamiento a otros ámbitos de operativa local.

Trabajaremos para la implantación del Sello Integral de Calidad de Destino Turístico en todas las empresas que lo soliciten en nuestro municipio.

Pondremos en marcha un Concurso de Ideas para incorporar el Arroyo Cortecero a la trama urbana y facilitar su uso por parte de vecinos y viandantes, con un importe de 81.500 €.



pensamos en todas las personas

Trabajaremos con las asociaciones y colectivos vecinales que desarrollen proyectos de interés público, proporcionándoles recursos humanos y materiales y contaremos con su opinión en los órganos de participación.

Celebraremos un Pleno sobre el Estado del Municipio, en el que se hará balance de la gestión realizada cada año y se harán públicos los balances de gestión, ingresos y gastos.

Regularemos la obligatoriedad de que los cargos electos del Ayuntamiento hagan pública su Declaración de Bienes al inicio y al final de legislatura.

Cambiaremos totalmente el sistema fiscal del municipio:

- **Congelaremos el IVTM durante toda la legislatura.**
- **Reduciremos para el año 2012 el IBI a todas las viviendas que cuenten con al menos un vecino empadronado, rebajando el Tipo de Gravamen del 0,68 actual al 0,66.**
- **Recargaremos el IBI un 25% a los domicilios donde no haya ningún vecino empadronado.**

Con esta medida lograremos que más vecinos tomen la decisión de empadronarse, con lo que percibiremos de los Tributos del Estado y de la Comunidad de Madrid unos ingresos y unos servicios (subvenciones, servicios médicos, educación...) proporcionales a los habitantes reales del municipio.

Siguiendo la línea adoptada en el Periódico Municipal, habilitaremos espacios vecinales en la web del Ayuntamiento y desarrollaremos la nueva radio municipal como un proyecto colectivo dirigido por y para el asociacionismo vecinal y especialmente para los más jóvenes.

Constituiremos el Cuerpo de Protección Civil con voluntarios del municipio.

Para reactivar el Empleo, pondremos en marcha en colaboración con el Ministerio de Fomento un Plan Integral de Rehabilitación de Viviendas.



Crearemos la Oficina Municipal de Compras, que planificará anualmente concursos de libre competencia con todos los proveedores. Con el fin de controlar el gasto y dotar de más transparencia a la gestión, se creará una Mesa de Control presidida por un concejal de la oposición.

Consolidaremos y desarrollaremos la Comisión de Fiestas como instrumento colectivo para que los festejos y tradiciones populares sean organizados con criterios de sostenibilidad económica y rentabilidad social.



mas

Con el fin de mantener la calidad de los servicios que presta el Ayuntamiento, buscaremos al máximo el nivel de equilibrio presupuestario de los mismos y estableceremos una política de becas e incentivos para fomentar la participación en las actividades municipales de todos aquellos vecinos con menor poder adquisitivo.

Impulsaremos programas de formación específicos, a través del Equipo Psicopedagógico Municipal, como Escuelas de Padres y Madres, Talleres para Jóvenes, Prevención de Drogodependencias y Lucha contra la violencia machista entre otros.

Pondremos en marcha el Centro de Día construido en esta legislatura, con el fin de atender como se merecen a nuestros mayores y dependientes.



Crearemos el Consejo Municipal de Educación, como órgano de participación y coordinación de todos los centros educativos del municipio.

Crearemos el Consejo de la Juventud en Manzanares El Real.

Impulsaremos la apertura de un debate amplio, sereno y constructivo con toda la Comunidad Educativa acerca de la *jornada escolar en el CEIP Peña Sacra*, para que padres, madres y educadores puedan decidir con total libertad y conocimiento sobre un tema que consideramos de suma importancia.

Estableceremos espacios deportivos específicos para los mayores, además de reforzar el programa de cursos y actividades dedicados a ellos.



Reforzaremos las políticas de integración social a través de nuestra Mancomunidad, comprometiéndonos a aumentar el gasto social un 10% anual durante toda la Legislatura.

Mantendremos el proyecto de orientación para el empleo (OPEAS) iniciado en esta legislatura.

Consolidaremos los Planes de Formación y los Talleres de Empleo como una herramienta útil para el reciclaje y la reinserción laboral de los vecinos.

Crearemos un vivero de empresas para que los emprendedores y autónomos del municipio puedan disponer de espacios aptos para reuniones profesionales y tengan acceso a las nuevas tecnologías.



pensamos en dar los mejores

Para optimizar los recursos públicos y garantizar la mejor prestación de los Servicios Municipales, crearemos una Sociedad Anónima Municipal, que desarrollará los proyectos de las diferentes concejalías y cuyo órgano de gestión contará con la representación de la oposición y de asociaciones vecinales.

Estableceremos la creación de Mancomunidades de Servicios con otros municipios limítrofes para optimizar al máximo los recursos disponibles y reducir los costes de los mismos.

Mejoraremos el mantenimiento de las urbanizaciones del pueblo creando brigadas permanentes de trabajo, que se encargarán semanalmente de la limpieza y mantenimiento de los viales.

Avanzaremos más en el acercamiento de la Administración al ciudadano, continuando con los proyectos de implementación de la administración electrónica, que permita a los vecinos hacer trámites con el Ayuntamiento.

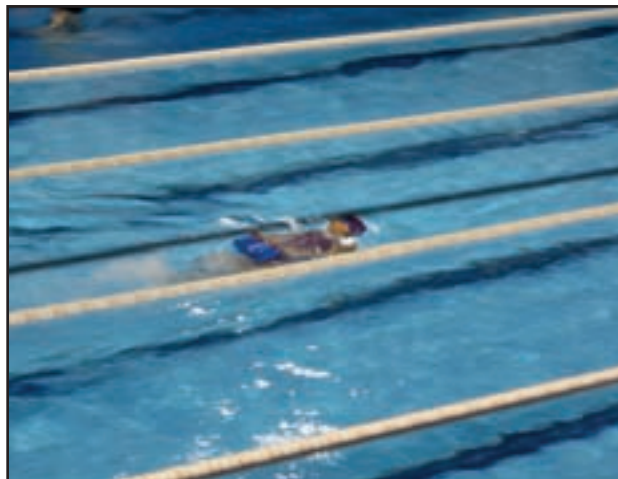
Ante la inviabilidad económica y de espacio de contar con una piscina cubierta para los 7.500 vecinos de Manzanares El Real, promoveremos mancomunar el uso de la piscina de Soto del Real para que todos los vecinos de nuestro pueblo puedan utilizarla a un precio asequible.

Nos adaptaremos a las necesidades vecinales, habilitando la apertura del Ayuntamiento al menos un día por la tarde para facilitar la realización de gestiones administrativas.

Potenciaremos la *Oficina de Atención al Vecino en la Ponderosa* para facilitar la realización de gestiones ante la Administración.

Potenciaremos el Equipo Psicopedagógico Municipal, paliando desde el Ayuntamiento la actual falta de recursos de la Comunidad de Madrid en esta materia.

La Ponderosa contará con una delegación de competencias en un Concejal, que atenderá todas sus necesidades y resolverá sus problemas.



servicios a los ciudadanos

Habilitaremos puntos de acceso gratuito a internet utilizando tecnología wifi en la Plaza del Pueblo, los Parques Infantiles y la Casa de la Juventud, reforzando además la acción formativa relativa a las nuevas tecnologías dentro del área de internet del Centro Vicente Ferrer.

Habilitaremos la Escuela Taller del Parque Regional para uso y disfrute de nuestros escolares y jóvenes, dentro de un Plan de concienciación de la necesidad de valorar y defender nuestro entorno, fomentando el intercambio de escolares.

Promoveremos la instalación de dos zonas de carril bici: uno desde Manzanares El Real hasta Soto del Real y otro que una el casco urbano de nuestro pueblo con La Ponderosa.

En colaboración con padres, consejos escolares y técnicos municipales seguiremos realizando actividades de atención a los hijos en horarios no lectivos, que amplíen la oferta educativa y complementen el proyecto educativo de los centros escolares.

Seguiremos demandando a la Comunidad de Madrid la necesidad de ampliar las prestaciones de la Escuela de Adultos.

Mantendremos y potenciaremos la cantidad y calidad de los servicios deportivos logrados esta legislatura, en especial el deporte de base.

Colocaremos aparcamientos de bicicletas en diferentes zonas del pueblo, para fomentar su uso como medio de transporte, con un importe total de 6.000 €.

Mejoraremos la gestión de la Escuela Municipal de Música y de los Talleres Culturales, ampliando la oferta de cursos y actividades y enfocándolas a diferentes tramos de edad.

Desarrollaremos programas de ocio nocturno los viernes y sábados en el CENTRO VICENTE FERRER.

Consolidaremos una oferta cultural plural y periódica que coloque a Manzanares como municipio de referencia en la vida cultural de Madrid, potenciando a nuestros artistas e intelectuales locales.



pensamos en nuevas infraestructuras

Ejecutaremos antes de junio del 2012, la Primera Operación Asfalto para todo el municipio, con un importe total de 545.600 €.

Pondremos en marcha el Primer Plan de Vivienda Joven en alquiler, en la zona de Cuatro Peñas, con una inversión de 60.000 € por vivienda.

Reformaremos íntegramente la Casa de la Cultura para optimizar los espacios disponibles, habilitando un salón de actos adecuado y una Sala de Exposiciones. Importe total: 300.000 €

Promoveremos la instalación de una segunda Escuela Infantil de 0 a 3 años, en la parcela colindante con la actual, que dé cobertura a la demanda existente.

Importe total 32.400 €.

Defenderemos el mantenimiento de la inversión aprobada por el Ministerio de Fomento para traer el tren de cercanías hasta una estación cercana a la cárcel y la creación de un gran aparcamiento disuasorio.

Modificaremos el acceso principal al pueblo, mejorando la seguridad y la estética del mismo, con un importe de 143.250 €.

Colocaremos una pasarela en el puente de la C/ Real sobre el Arroyo Cortecero para seguridad del tránsito peatonal y garantizar la accesibilidad.

Reordenaremos todo el tráfico rodado en el municipio mejorando el tránsito y facilitando al máximo la recuperación de zonas peatonales en el casco urbano.

Peatonalizaremos la calle Panaderos y la calle Cañada hasta la calle Castillo y las calles Padre Damián y del Cura, con un importe de 150.000 €.

Pondremos en marcha un Plan de Accesibilidad en el centro del pueblo.

Seguiremos con nuestra firme voluntad política y legal de incorporar al Patrimonio Municipal la parcela conocida como la Casa Grande, con el fin de dotar al municipio de aparcamientos e instalaciones municipales en el centro del pueblo.



estructuras para ti

Adecuaremos las instalaciones escolares con criterios de sostenibilidad. Eliminaremos las barreras arquitectónicas aún existentes en edificios y patios de recreo.

Mejoraremos las instalaciones actuales del Centro Vicente Ferrer con la construcción de una pista polideportiva dentro del mencionado complejo, un parque infantil y un rocódromo. Importe total: 43.000 €.

Construiremos tres nuevos aparcamientos públicos: uno junto al Castillo Viejo, otro junto al Campo de Fútbol y el tercero en la avenida de la Ponderosa, con 129 plazas de aparcamiento y un importe total de 37.800 €. Además adecuaremos el existente frente al Centro de Salud.

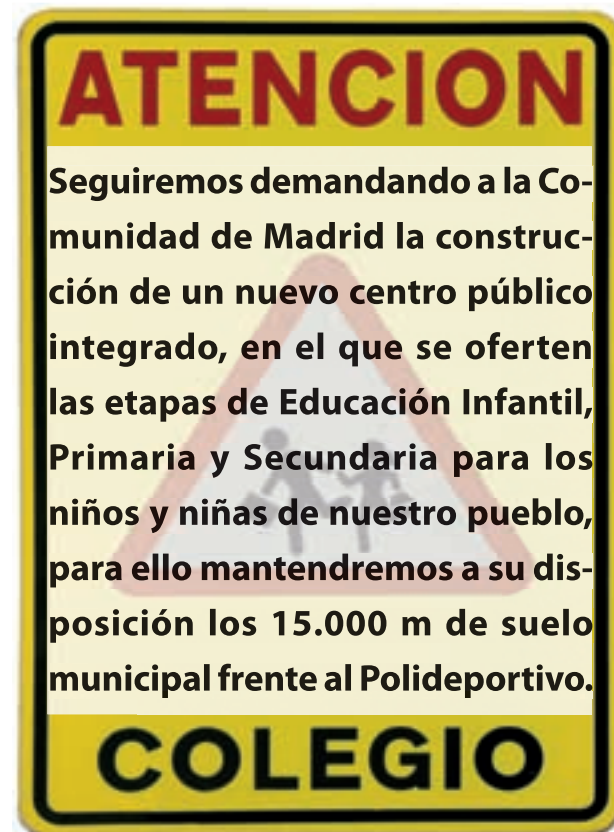


Rehabilitaremos la Biblioteca Municipal, ampliando el edificio para contar con mayores espacios dedicados a la actividad cultural, con un importe total del proyecto de 760.000 €.

Urbanizaremos las siete calles que aún siguen siendo de tierra, con un importe de 312.636 €.

Instalaremos junto al Castillo Viejo un nuevo almacén municipal e instalaciones para autónomos y emprendedores locales con un importe de 152.000 €.

Instalaremos en el municipio cinco nuevas zonas infantiles: Cañada de los Toros, Molinos y Palacios, Ponderosa, Cuatro Peñas y otra junto al Campo de Fútbol, con un importe total de la inversión de 214.000 €.



El importe total de las inversiones de competencia municipal recogidas en este contrato con los vecinos asciende a 3.738.186 €

Podemos hacerlo

óscar cerezal

lucía lópez

josé manuel luján

jesús sánchez

alicia gallego

juan carlos medrano

josé castaño

sebastián fernández

fanny martínez

dedicación
construir un
futuro mejor

carmela martín

alberto leiro

charo martín

malaika luján

josé pérez

sandra céspedes

luis rada

silvia núñez

ramón pérez

fuera para
que todos
participen

EL 22 DE MAYO

piensa
en **m**anzanares
el **r**real

si quieres ganar, vota



progresistas
de manzanares

Plataforma Cívica de Izquierdas + Colectivo Red Verde + Vecinos Independientes

www.demanzanares.es



psoe@demanzanares.es



De Manzanares



@demanzanares